

議案第 6 3 号

瑞穂町高齢者福祉センター改修工事請負契約の変更契約について

上記の議案を提出する。

令和 6 年 8 月 1 日

提出者 瑞穂町長 杉 浦 裕 之

(提案理由)

瑞穂町高齢者福祉センター改修工事において、設計変更の必要が生じたため、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和 3 9 年条例第 8 号）第 2 条の規定により、議決を求める。

瑞穂町高齢者福祉センター改修工事請負契約の変更契約

令和 6 年 3 月 4 日議決により変更した瑞穂町高齢者福祉センター改修工事請負契約について、下記のとおり契約を変更する。

記

契約金額「金 7 5 5 , 8 3 2 , 0 0 0 円」を「金 8 1 4 , 5 3 9 , 0 0 0 円」に改める。

工事件名：瑞穂町高齢者福祉センター改修工事
 工事箇所：瑞穂町大字殿ヶ谷 1106 番地

添付資料 1



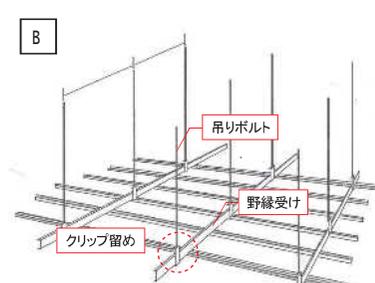
2階南側
外廊下 軒先の屋根内部の状況



2階東側
外廊下 軒先の屋根の継目状況



2階天井内
天井下地 旧施工方法（溶接）部



軽量鉄骨天井下地標準施工図

A 外廊下軒先の屋根（幕板）の補修及び屋根の塗装

（ア）内容：屋根下地合板及び鋼材の腐食に対する補修と塗装
 （イ）数量

種別	数量	仕様
屋根幕板/パネル	245.0 m ²	アルミパネル（フッ素系樹脂塗装仕上げ）
下地鋼材	2,970.0 kg	L字鋼材 -30mm x 30mm x 厚さ3mm（さび止め塗装）
継目シーリング	385.0 m	高耐候、高耐久
屋根・笠木の塗装	1,325.0 m ²	洗浄、ケレン、塗装（フッ素系樹脂塗装仕上げ）

※既存の下地合板（ベニヤ板）は全て撤去します。

（用語）

- ・フッ素系樹脂塗装：
耐溶液性、耐熱性、撥水性に優れ、滑り性、非粘着性といった性能を有しています。

B 軽量鉄骨天井下地やり替え（旧工法：溶接 → 現工法：クリップ留め）

（ア）内容：撤去及び新設

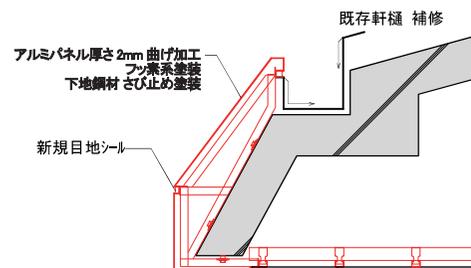
（屋外）外廊下軒天部分

（屋内）1階 エントランスホール、
パブリックスペース一部

2階 会議室、ラウンジ吹抜周り、
多目的室 2.3 一部

（イ）数量：810.0 m²

○外廊下 軒先の屋根（幕板）の詳細図

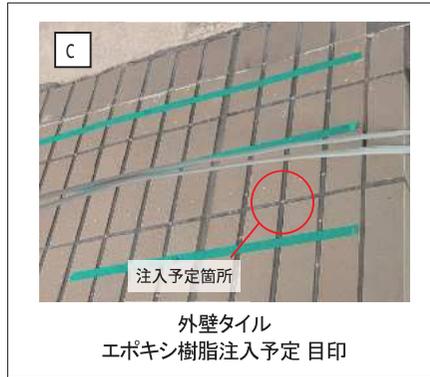
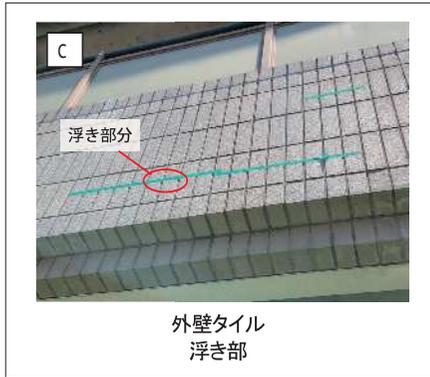
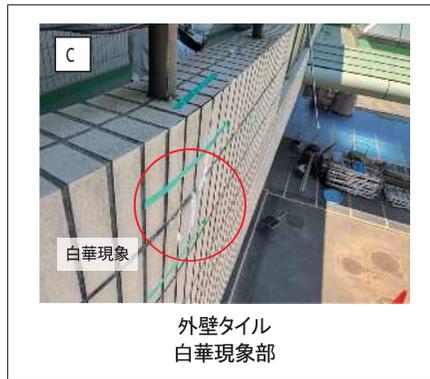
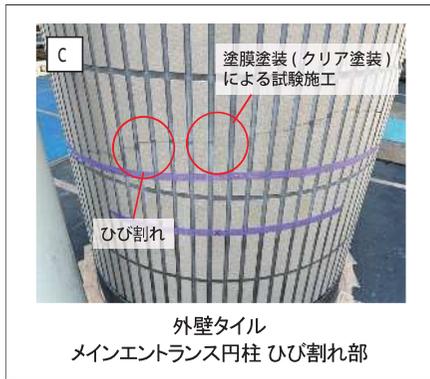


A部詳細 S=1/20



撤去及び新設（L字アングル、アルミパネル及び塗装）

東立面図 S=1/250



C 外壁タイルひび割れ、欠け、浮き等の補修

(ア) 内容：エポキシ樹脂注入、タイル張り替え等

(イ) 工法、数量等

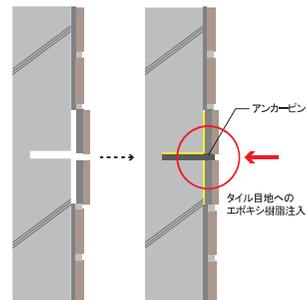
状況	工法	数量
ひび割れ	塗膜塗装工法	21.1 m ²
白華・欠け・ひび割れ	タイル部分張替え工法	900 枚
浮き	(タイル目地部)エポキシ樹脂注入工法	4,900 穴

(用語)

- ・白華現象：
タイルの目地に現れる白色の物質で、空気中の炭酸ガスと化合して炭酸カルシウムになったもの。下地モルタルとタイルの浮きや剥離の原因となります。
- ・塗膜塗装（クリア塗装）：
特殊ウレタン樹脂で形成される塗料で、透明度が高く、防カビ性や藻の発生を抑制でき、防水性にも優れた塗料です。
- ・エポキシ樹脂：
耐熱性、耐水性、接着性に優れ、2種類の液からなり、樹脂と硬化剤を混合して使用します。コンクリートの劣化補修や建物の床材にも使用されます。

○外壁タイルの補修箇所の一例

施工標準図
(アンカーピンニングエポキシ樹脂注入工法)



■ タイルの補修箇所（塗装、張替え及び樹脂注入）

東立面図 S=1/200