



瑞穂町栗原地区 区画整理だより

Vol.18

令和5年3月発行 瑞穂町栗原土地区画整理組合設立準備会 会長 町田 敏雄

春暖の候、ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。当設立準備会につきましては、日頃よりご理解とご協力をいただき、ありがとうございます。

令和4年度 委託契約（報告）

■準備会事務委託（その16）・・・・・・大和測量株式会社

準備会及び諸会議の運営、土地利用意向調査をおこないました。

準備会活動報告

●準備会役員会

第65回 令和5年2月 2日（木）開催

第66回 令和5年3月20日（月）開催

●役員会・推進委員会合同会議

第35回 令和4年8月24日（水）開催

第36回 令和5年3月16日（木）開催

令和4年度は、土地利用意向調査の結果や近隣の土地区画整理事業の情報を収集し、「住宅系を一部含む産業系のまちづくり」の事業化検討や、組合土地区画整理事業の手法として業務代行方式についての研究をおこないました。

業務代行方式

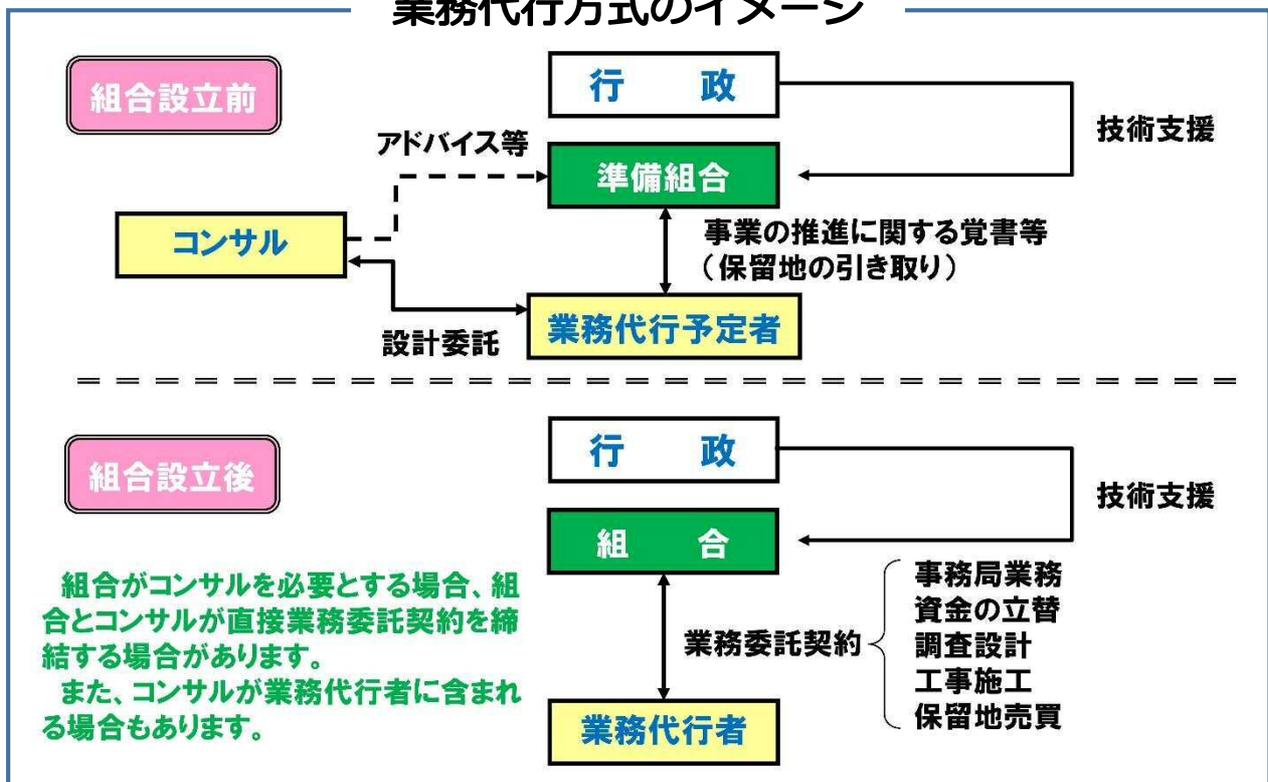
組合土地区画整理事業の推進方法には、主に「純組合方式」と「業務代行方式」の2つの手法があります。

業務代行方式は、地権者によって組織される組合（事業主体）から委託を受けた民間企業が、事業費の原資となる保留地の引き取りを条件に、事業運営や資金調達、工事施工等の事業執行（全部または一部）を組合に代わって行う仕組みです。これらの業務を組合が直接行う「純組合方式」に比べ、「業務代行方式」は保留地の確実な処分や計画的な事業推進、組合負担の軽減といったメリットがあります。

土地区画整理事業の推進方法



業務代行方式のイメージ



栗原地区のまちづくりを推進するために、土地利用意向調査の結果を踏まえ、業務代行方式による組合土地区画整理事業の検討などをしていきますので、引き続き皆さまのご理解とご協力をお願いいたします。

問 い 合 わ せ 先

瑞穂町 都市整備部 都市計画課 区画整理係 電話：042-557-7663

区画整理だよりのバックナンバーは瑞穂町のホームページでご覧頂けます。

<http://www.town.mizuho.tokyo.jp>