

福生都市計画の変更について

1 変更理由	前回、区域区分及び用途地域等の一斉見直しを行った平成 16 年から約 19 年が経過し、区域区分等の境界根拠としている地形地物の変更（変化）などが生じており、整合を図るため見直しの必要が高まっています。このため、区域区分、用途地域、高度地区、防火地域及び準防火地域、特別用途地区について、都市計画の整合を図る観点から見直しを行います。また、国土調査の成果や最新の G I S 計測に伴う面積の修正を行います。		
2 福生都市計画の変更内容	諮問第 2 号～ 6 号一括資料 2 参照		
変更箇所① 箱根ヶ崎字秩父海道北地内外 区域区分、用途地域、高度地区、防火地域及び準防火地域			
変更箇所② 箱根ヶ崎字南平地内 区域区分、用途地域、防火地域及び準防火地域			
変更箇所③ 箱根ヶ崎字南平及び南平一丁目地内 区域区分、用途地域、防火地域及び準防火地域			
※区域区分、用途地域、高度地区、防火地域及び準防火地域及び特別用途地区の全ての区域について、国土調査の成果や最新の G I S 計測に伴う面積の修正を行います。			
3 変更手続の経過			
令和 5 年		7 月	瑞穂町都市計画審議会への経過報告
	9 月	都市計画法第 1 9 条	東京都知事協議（用途地域等について）
	1 1 月	同法第 1 8 条	東京都からの意見照会（区域区分について）
	1 2 月	同法第 1 7 条	都市計画案の公告、縦覧
	〃	同法第 1 9 条	瑞穂町都市計画審議会への諮問、答申
4 今後の予定			
令和 6 年	1 月	都市計画法第 1 8 条	東京都へ意見書提出（区域区分について）
	2 月	同法第 1 8 条	東京都都市計画審議会（区域区分について）
	4 月	同法第 2 0 条	都市計画決定図書の公告、縦覧
	〃	同法第 2 0 条	関係機関への決定図書（写し）の送付