

福生都市計画特別工業地区の変更（瑞穂町決定）

都市計画特別工業地区を次のように変更する。

面積欄の（ ）内の数値は変更前を示す。

種類	面積	備考
第一種特別工業地区	約 ha 39.8	瑞穂町特別工業地区建築条例（平成 15 年条例第 30 号） [規制内容の概要] 第一種特別工業地区
第二種特別工業地区	約 ha 28.7	・工業地域及び工業専用地域内に指定し、水質汚濁、大気汚染及び悪臭等の公害防止を図るため、工場の用途による規制を行う。
合計	約 ha 68.5	第二種特別工業地区 ・住宅の混在率の高い準工業地域内に指定し、居住環境の保全及び中小工場の保護を図るため、工場の用途及び規模による規制並びに風俗営業関連施設の規制を行う。

（種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり）

理由： 用途地域の変更に伴い、特別工業地区の面積を変更する。

変更概要

種類	変更前	変更後	面積	備考

都市計画の策定の経緯の概要書

福生都市計画特別用途地区の変更

事 項	時 期	備 考
東 京 都 知 事 協 議	令 和 5 年 9 月 4 日	令和5年9月11日 意見なし
都市計画案の公告・縦覧	令和5年12月 1日から 令和5年12月15日まで	意見なし
瑞穂町都市計画審議会	令 和 5 年 1 2 月 2 1 日	
決 定 告 示	令 和 6 年 4 月	予 定

都市計画の案の理由書

1 種類・名称

東京都市計画特別用途地区（瑞穂町分）

2 理 由

昭和 43 年の都市計画法の制定以降、東京都全域を対象とした用途地域の見直しを、法改正や上位計画策定等に伴い、昭和 48 年、昭和 56 年、平成元年、平成 8 年、平成 16 年に、目指すべき市街地像を実現するため行ってきた。

前回の見直しから約 19 年が経過している中で、道路の整備による地形地物の変更（変化）などが多く発生したことにより、用途地域等の指定状況と現況との不整合などがみられることから、今回、これに伴う用途地域等の変更を一括して実施することとした。

このような背景を踏まえ、福生都市計画用途地域の変更に伴い、面積を再計測した結果、特別用途地区の面積を変更するものである。