

福生都市計画区域区分の変更（東京都決定）

福生都市計画区域区分を次のように変更する。

1 市街化区域及び市街化調整区域の区分
計画図表示のとおり

理 由

地形地物の変更に伴い、土地利用上の観点から検討した結果、区域区分を変更する。

（参考）

人口フレーム

（千人）

区 分		年 次	2015 年 (平成 27 年)	2030 年 (令和 12 年)
都市計画区域内人口			147	134
	市街化区域内人口		146	133
		配分する人口	146	133
		保留する人口	-	3
		（特定保留）	-	1
		（一般保留）	-	2

市街化区域及び市街化調整区域

（ha）

市街化区域	市街化調整区域
2,200.2	1,497.6

	変更箇所	変更前	変更後	面積
1	瑞穂町大字箱根ヶ崎字秩父 海道北地内	市街化調整区域	市街化区域	約 0.0 ha
2	瑞穂町大字箱根ヶ崎字南平 地内	市街化区域	市街化調整区域	約 0.1 ha
3	瑞穂町大字箱根ヶ崎字南平 及び南平一丁目各地内	市街化調整区域	市街化区域	約 0.0 ha

福生都市計画区域区分の変更（東京都決定）

福生都市計画区域区分を次のように変更する。（瑞穂町）

1 市街化区域及び市街化調整区域の区分
計画図表示のとおり

理 由

地形地物の変更に伴い、土地利用上の観点から検討した結果、区域区分を変更する。

（参考）

人口フレーム

（千人）

区分 \ 年次		2015 年 (平成 27 年)	2030 年 (令和 12 年)
都市計画区域内人口		147	134
市街化区域内人口		146	133
配分する人口		—	129
保留する人口		—	3
(特定保留)		—	1
(一般保留)		—	2

市街化区域及び市街化調整区域

(ha)

市街化区域	市街化調整区域
740.8	943.0

瑞穂町

変更概要

区分	変更箇所	変更前	変更後	面積
変更	瑞穂町大字箱根ヶ崎字 秩父海道北地内	市街化調整 区域	市街化区域	約 0.0ha
変更	瑞穂町大字箱根ヶ崎字 南平地内	市街化区域	市街化調整 区域	約 0.1ha
変更	瑞穂町大字箱根ヶ崎字 南平および、南平一丁目 地内	市街化調整 区域	市街化区域	約 0.0ha

都市計画の案の理由書

1 種類・名称

福生都市計画区域区分

2 理 由

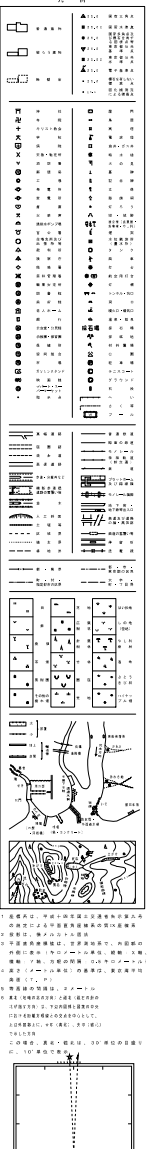
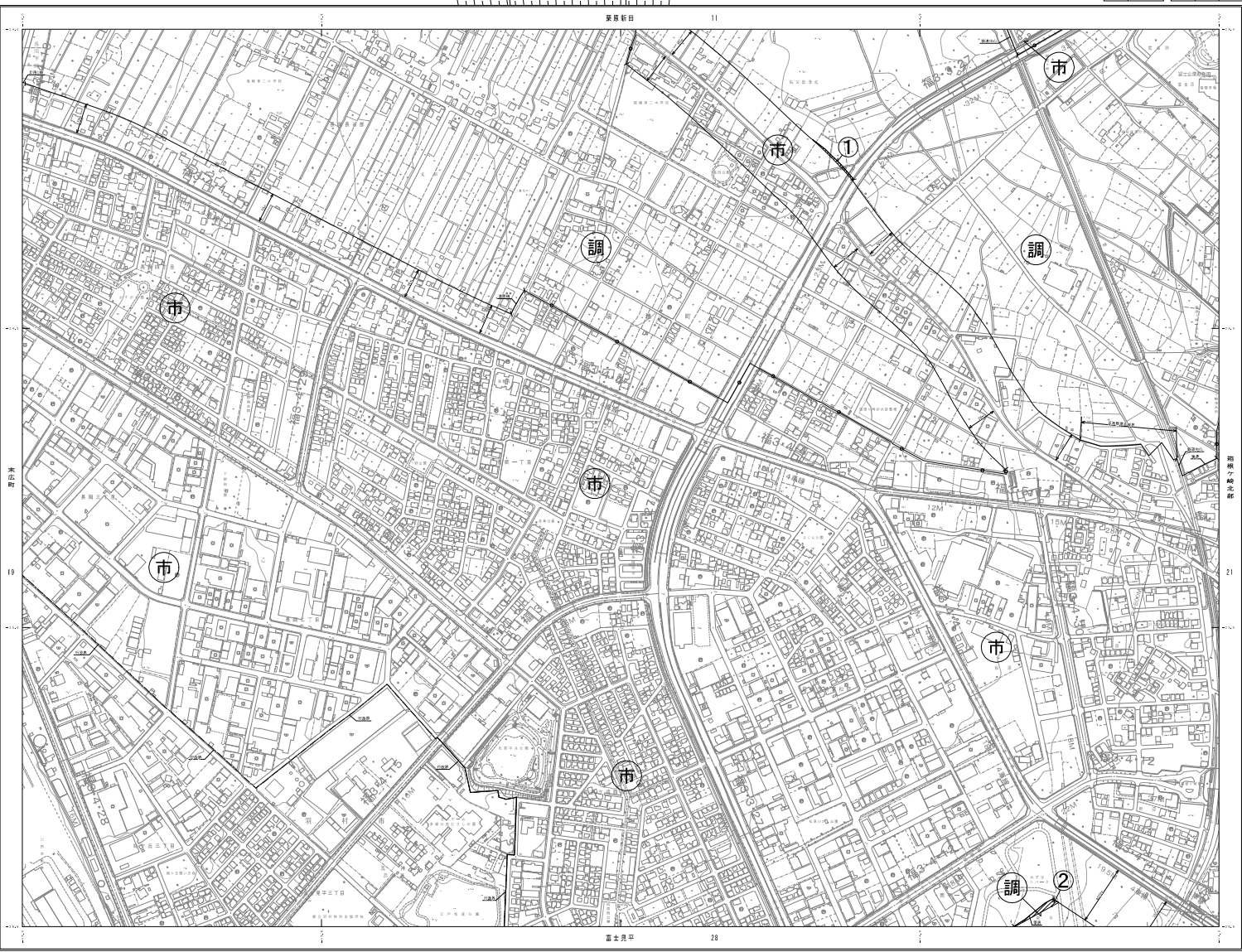
本都市計画区域は、多摩地域の西北部に位置し、福生市、羽村市及び瑞穂町の全域を都市計画区域として定めている。多摩川東岸の武蔵野台地の西端部に位置し、区域周辺には多摩川や狭山丘陵など水と緑の豊かな自然環境を有している。また、区域南東部には米軍横田基地が存在する。区域全体としては、1960年代以降、土地区画整理事業等の市街地開発事業により都市化が進み、大規模な工場が進出するなど、区域内には都内有数の工業団地がみられる。

今回、本都市計画区域のうち、瑞穂町について、地形地物の変更に伴う区域境界の見直しに対応するため、区域区分の変更を行う。

瑞穂町 区域区分

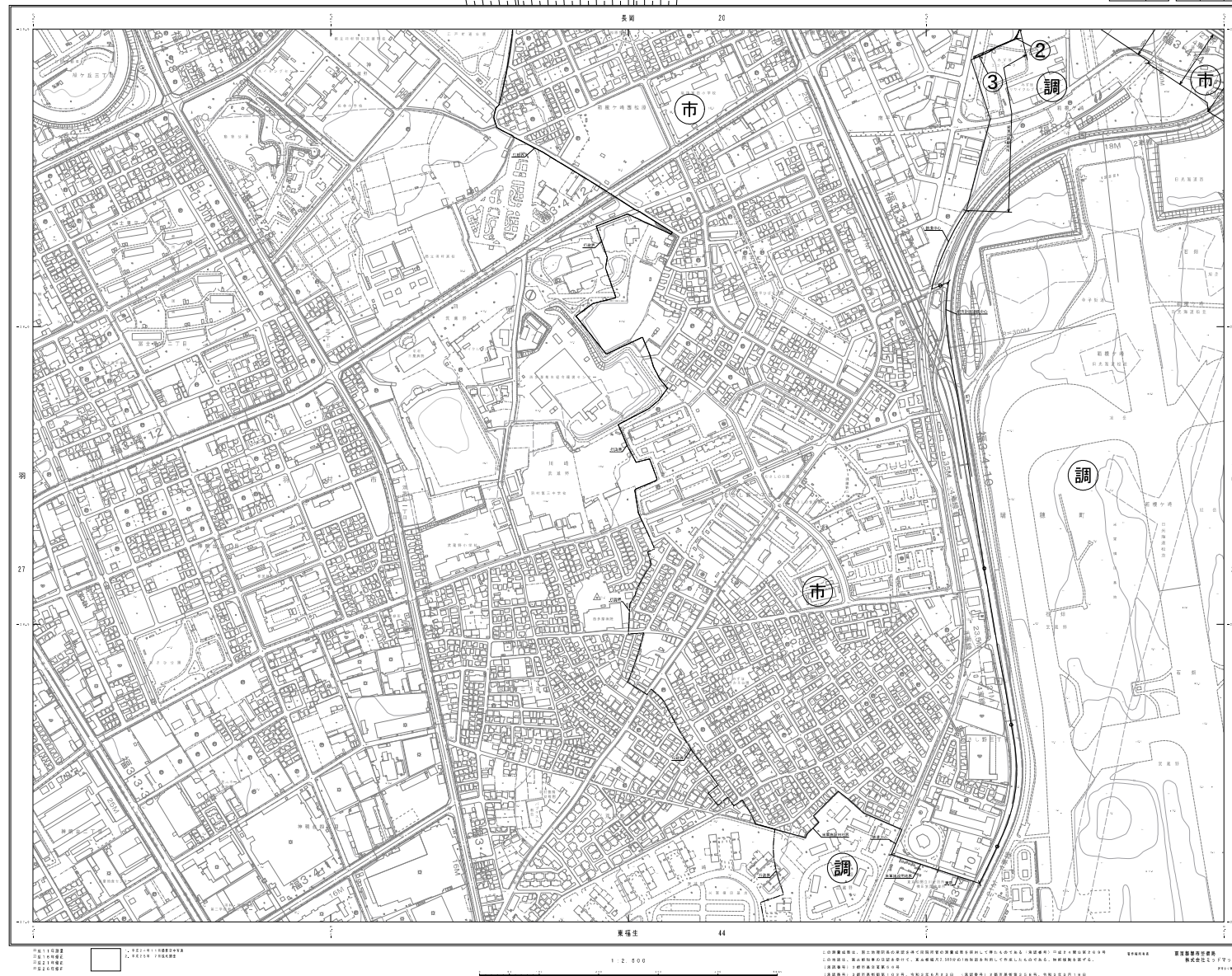
瑞穂都市計画区域区分（東京都決定）計画図 20
〔参考〕瑞穂都市計画高度地区（瑞穂町決定）計画図
〔参考〕瑞穂都市計画防火地域及び消防地域（瑞穂町決定）計画図
〔参考〕瑞穂都市計画特別用途地区（瑞穂町決定）計画図
1:2,500
16-3 (1X-KC88-2) 420×170 (道路線図作成年月)

長岡



番号	変更前	変更後	
①	市街化調整区域	市街化区域	(約0.0ha 約230㎡)
②	市街化区域	市街化調整区域	(約0.1ha 約530㎡)

福生都市計画区域区分（東京都決定）計画図 28
 [参考] 福生都市計画高度地区（瑞穂町決定）計画図
 [参考] 福生都市計画防火地域及び準防火地域（瑞穂町決定）計画図
 [参考] 福生都市計画特別用途地区（瑞穂町決定）計画図
 1 : 2,500
 16-8
 (IX-KC8-4)
 製図 : 14 (道路緑化作成年)



番号	变更前	变更后	
②	市街化区域	市街化調整区域	(約0.1ha 約530㎡)
③	市街化調整区域	市街化区域	(約0.0ha 約90㎡)